



"تعهد مالک (وکیل قانونی مالک)"

اینجانب :	فرزند :	شماره شناسنامه :	صادره :
کد ملی :	به نشانی :		

اینجانب با کد ملی که به موجب وکالتنامه شماره مورخ مالک پلاک ثبتی پرونده

شهرسازی به کلاسه که مسئولیت رسیدگی به کلیه امور مربوط به اخذ پروانه ساخت، تخریب و نوسازی ملک مذکور را بر عهده دارم، متعهد به اجرای موارد ذیل ذکر می باشم:

۱- حق انتقال به غیر و تفویض وکالت به اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی و همچنین تغییر کاربری را از خود سلب و ساقط می نمایم.

۱- ضمن ارائه قرارداد اجرای فی مابین، آقای/خانم مهندس را به شماره پروانه اشتغال دارای صلاحیت اجرای پایه، منطبق بر ابلاغیه ۵۸۶۹۹/۴۳۰ مورخ ۹۳/۱۱/۷ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای به عنوان مجری پروژه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران معرفی می نمایم.

۲- برگ تعهد اجرای سازنده حقیقی (مجری) معرفی شده در بند ۱ را در مرحله پیش نویس و جهت تکمیل مراحل صدور جواز ساخت به شهرداری تهران به عنوان مرجع صدور پروانه تسلیم می نمایم.

۳- محل اجرای ساختمان را بدون متصرف و معارض طی صورتجلسه کتبی و منطبق با تاریخ معین شده در قرارداد به مجری (سازنده دارای صلاحیت) معرفی شده تحویل می دهم.

• توجه: چنانچه تاریخ معینی جهت تحویل کارگاه در قرارداد پیش بینی نشده باشد تحویل آن نباید بیش از ۳۰ روز از تاریخ امضای قرارداد به طول انجامد.

۴- دو نسخه از نقشه های مصوب و سایر اسناد و مدارک لازم را قبل از شروع عملیات به مجری معرفی شده تحویل می دهم.

۵- به عنوان صاحب کار با توجه به نوع قرارداد هزینه های مربوط به بیمه کارگاه ساختمان را پرداخت می نمایم. (بیمه های اجباری ساختمان عبارتند از: بیمه مسئولیت مدنی، شخص ثالث کارگاه، بیمه اجباری کارگران ساختمانی و بیمه همجواری ها در صورت نیاز).

۶- تمامی مراحل پروژه می بایست توسط سازنده دارای صلاحیت انجام گیرد و تعویض مجدد مهندس مجری مستلزم طی مراحل قانونی می باشد. اجرای هرگونه فعالیت ساختمانی با تأیید و نظارت ناظر

منوط به تأیید این قرارداد (که به صورت دستی تحویل می گردد) توسط سازمان نظام مهندسی استان و حضور مهندس مجری در پروژه می باشد.

۷- به عنوان صاحب کار هرگونه تغییرات و اصلاحات مورد نظر خود را پس از تأیید ناظر ذی ربط و توسط وی (ناظر) به مجری ابلاغ نموده و به هیچ وجه مجاز نمی باشم در امور اجرایی پروژه مستقیماً دخالت نمایم.

امضای مالک / وکیل قانونی

"تعهد مجری حقیقی (سازنده دارای صلاحیت)"

اینجانب :	فرزند :
شماره شناسنامه :	صادره از :
دارای شماره نظام مهندسی :	شماره پروانه اشتغال :
پایه اجرا :	به نشانی :

ضمن قبول مسئولیت اجرای ملک به شماره پرونده شهرسازی به نشانی :

منطبق بر ابلاغیه ۵۸۶۹۹/۴۳۰ مورخ ۹۳/۱۱/۷ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای در تاریخ تعهد می نمایم :

۱- با توجه به اینکه زیربنای ملک فوق الذکر، مترمربع در طبقه می باشد، جهت استفاده از افزایش ظرفیت به شرح مندرج در نامه شماره ۵۸۶۹۹/۴۳۰ مورخ ۹۳/۱۱/۷ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای، آقای/خانم دارای پروانه اشتغال به کار کاردان فنی ☐ معمار تجربی ☐ مهندسی ☐ در زمینه اجرای ساختمان به شماره عضویت را ضمن ارائه قرارداد منعقد با ایشان، به عنوان رئیس کارگاه پروژه منصوب می نمایم و در صورت تغییر رئیس کارگاه معرفی شده، مراتب را ظرف مدت یک هفته به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اطلاع خواهم داد.

۲- تا ثبت گزارش اتمام عملیات پروژه در دفاتر خدمات الکترونیک شهرداری، امکان ثبت برگ تعهد جدید (نظارت، طراحی) را در مراجع صدور پروانه ندارم.

۳- به عنوان سازنده حقیقی ملزم به حضور تمام وقت در زمان انجام عملیات در کارگاه ساختمانی می باشم و در صورت عدم حضور در بازرسی های سازمان نظام مهندسی و کارشناسان ماده ۳۵ وزارت راه و شهرسازی و دیگر مراجع ذی ربط موضوع از طریق شورای انتظامی سازمان قابل پیگیری خواهد بود.

۴- به عنوان سازنده حقیقی مکلف می باشم تعطیلی کارگاه پس از ثبت گزارش شروع عملیات ساختمانی را حداکثر ظرف ۳ روز کاری و شروع مجدد عملیات ساختمانی را ۷۲ ساعت قبل به ناظر هماهنگ کننده و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اعلام نمایم.

۵- به عنوان سازنده حقیقی متعهد می شوم در هنگام ثبت قرارداد مجری در هیچ شرکت حقوقی عضو نمی باشم و در غیر این صورت مراتب از طریق شورای انتظامی سازمان استان قابل پیگیری می باشد.

۶- از طرف هیچ شرکت حقوقی به عنوان سرپرست کارگاه به سازمان نظام مهندسی معرفی نشده ام و در صورت اثبات خلاف آن مراتب از طریق انتظامی سازمان استان قابل پیگیری می باشد.

۷- کلیه مباحث و مقررات مربوط به مهندس مجری را مطالعه نموده و به انجام آن اتمام خواهم نمود.

۸- مسلماً مسائل مالی بین مهندس مجری و مالک به عهده طرفین بوده و سازمان جوابگویی هیچ گونه موردی در این زمینه نخواهد بود.

مهرو امضای سازنده (مجری)

وظایف و مسئولیت ها و تعهدات مجری (سازنده دارای صلاحیت):

- ۱- مطالعه و بررسی مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی ساختمان قبل از شروع عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و مغایرت های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه ها یا نقشه ها با یکدیگر یا بین نقشه ها و مشخصات فنی و یا وجود نقص در آنها به طراح یا طراحان آن. در صورتی که این موارد منجر به تغییراتی در طراحی ساختمان گردد مراتب باید به صاحب کار نیز اعلام شود.
- ۲- در پذیرش کار و هنگام انعقاد قرارداد، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال خود و سایر اشخاص دارای صلاحیت در رشته مربوط که توسط مراجع ذی صلاح تعیین و ابلاغ شده است را کاملاً رعایت نماید و همچنین از پذیرش مسئولیت نظارت بر ساختمانی که اجرای آن بعهده وی می باشد امتناع نماید.
- ۳- رعایت مقررات ملی ساختمان و شیوه نامه ها و بخشنامه های قانونی صادره از سوی وزارت مسکن و شهرسازی.
- ۴- رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمانهای پیرامون آن و همچنین رعایت مسایل زیست محیطی کارگاه. (مبحث ۱۲ و مبحث ۲۰ مقررات ملی ساختمان)
- ۵- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان، رعایت مقررات ملی ساختمان، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، اجرای محتوای مندرج در پروانه ساختمان و نقشه های مصوب.
- ۶- تأییدیه های لازم را از مهندس ناظر در چارچوب ضوابط مربوط اخذ کند.
- ۷- در صورت ملاحظه مغایرت بین نقشه های اجرایی یا عدم رعایت اصول فنی در آنها بلافاصله موضوع را به مهندس طراح و ناظر و صاحب کار اعلام نماید.
- ۸- هرگونه ایراد و نقص در اجرای کار ناشی از عدم رعایت نقشه ها یا به کار بردن مصالح نامرغوب یا عدم آرایه کار مناسب از ناحیه نیروی انسانی کارگاه را براساس مفاد قرارداد رفع نماید.
- ۹- اجرای موضوع قرارداد منطبق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مرغوب در حد استانداردهای اعلام شده توسط موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران، که مراحل مختلف آن مورد تأیید ناظران ذی ربط حسب رشته آنان باشد و اخذ تأییدیه های مربوط به کنترل ساختمان در پایان هر مرحله از عملیات اجرایی از ناظران ذی ربط.
- ۱۰- اجازه واگذاری قرارداد را به دیگران ندارد.

اختیارات مجری (سازنده دارای صلاحیت):

- ۱- مجری می تواند شروع کار را موقوف به دریافت پیش پرداخت نماید.
- ۲- در صورتی که پرداخت هر یک از اقساط مبلغ قرارداد، از موعد تعیین شده در قرارداد بیش از یک ماه توسط صاحب کار به تاخیر افتد، مجری می تواند آن مبلغ و معادل درصدی از تأخیرات مربوط به پرداخت حق الزحمه خود را که در شرایط خصوصی تعیین می شود، در طول مدت توقف از صاحب کار مطالبه نماید.
- ۳- چنانچه مجری اجرای بخشی از کار را براساس نقشه ها به مصلحت نداند حسب مورد، مراتب را به طور کتبی به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و طراح می رساند و تا وصول پاسخ که در هر حال نباید بیش از یک هفته از تاریخ ابلاغ به طول انجامد، اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.

امضای مالک / وکیل قانونی	مهر و امضای سازنده (مجری)